



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ФСК "Лидер"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

101990, Москва г., г. Москва, ул. Мясницкая,  
д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-20-11152-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилое здание №1 (по ГП) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>27.03.2018 № 77-2-1-2-0020-18</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010336:33194</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010336</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511105-MSK001519 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 05.05.2017 № Г55/01489-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден Постановлением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области 05.08.2014 № 716</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилое здание №1 (по ГП) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>33369,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>193828,00</b>
Объем (куб. м):	<b>116175,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3996,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1610,0</b>		
Иные показатели:	<b>Жилое здание №1 по ГП со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения:</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20985,80;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 432;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;</b> <b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8865,8;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 144;</b> <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8487,6;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b> <b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 3632,4;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроено-пристроенные общественные помещения (БКТ):</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 755,50;</b> <b>Количество помещений, по проекту - 8;</b> <b>Кладовые:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 192,50;</b> <b>Количество помещений, по проекту - 45;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.06.2022 в соответствии с 2279-01-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)